

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Miejski Zarząd Budynków Komunalnych ul Grunwaldzka 6 47-220 Kędzierzyn- Koźle			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Rozbudowa i przebudowa kociarni w schronisku dla bezdomnych zwierząt			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Gliwicka 20, 47-224 Kędzierzyn- Koźle kategoria obiektu budowlanego XVIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		działka nr 315/11 obręb KĘDZIERZYN 0044 j.e. Kędzierzyn-Koźle 160301_1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Krystyna Król	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 01/OPOKK/2015	Architektura	09.10.2025	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności..... **str.3-5**
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego**str. 6-7**
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**str. 8**

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**str. 9**
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.**str. 9**
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**str. 10**
4. Zestawienie powierzchni.**str.10**
5. Inne informacje i dane. (*§ 14 pkt 5 rozporządzenia*)**str. 11**
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**str. 11**
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**str. 12**
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**str. 12-14**

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 18 czerwca 2015 r.

Znak sprawy: 010 /OPOKK/2015

DECYZJA nr 01 / OPOKK / 2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Krystyna Dorota KRÓL

urodzona w dniu 14 marca 1973 r. w Kędzierzynie-Koźlu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów
architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, kierowanie
budową lub innymi robotami budowlanymi, wykonywanie nadzoru inwestorskiego
oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby
Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby
Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch.. Andrzej Szuba
arch. Krystyna Piecuch
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka
arch. Katarzyna Szłapa-Mikitończak
arch. Jerzy Świczewski

Otrzymują:

1. Pani Krystyna Król
ul. Szenwalda 2, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania
do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a



Za zgodność z oryginałem

Krystyna Król



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krystyna Dorota Król

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **01/OPOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0219**.

Członek czynny od: 21-10-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-08-2025 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0219-97C9-Y2BA-25BE-D99D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

Krystyna Król

1. OŚWIADCZENIE

Rozbudowa i przebudowa kociarni w schronisku dla bezdomnych zwierząt

LOKALIZACJA:

ul. Gliwicka 20, 47-224 Kędzierzyn- Koźle
działka nr 315/11 obręb KĘDZIERZYN 0044
j.e. Kędzierzyn-Koźle 160301_1

Ja niżej podpisana oświadczam, że niniejszy projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., art. 34, ust. 3d. pkt3 (Dz.U. z 12 kwietnia 2023 poz. 682 z późniejszymi i zmianami)

Wszystkie sugerowane materiały i urządzenia wskazane w projekcie są przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów lub urządzeń o parametrach równoważnych lub lepszych, niż zasugerowane w niniejszej dokumentacji.

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA:	
mgr inż. arch. Krystyna Król	
nr 01/OPOKK/2015	

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku schroniska dla bezdomnych zwierząt – kociarni. W budynku schroniska utrzymuje się koty zapewniając opiekę i schronienia. Istniejący budynek murowany w technologii tradycyjnej projektowana rozbudowa z gotowych kontenerów modułowa

Rozbudowa schroniska na działce budowlanej stanowiącej część działki geodezyjnej nr 15/11 obręb KĘDZIERZYN 0044 j.e. Kędzierzyn-Koźle 160301_1

Rozbudowa stanowi uzupełnienie istniejącej funkcji i ma zapewnić prawidłową opiekę i zapewnienie schronienia dla bezdomnych kotów.

Projektowana rozbudowa z gotowych kontenerów o dachu płaskim ze spadkami umożliwiającymi odprowadzenie wody. Kontenery posadowione na stopach fundamentowych miejscowo posadowienie nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu

Inwestor:

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych

ul Grunwaldzka 6

47-220 Kędzierzyn- Koźle

Lokalizacja:

ul. Gliwicka 20, 47-224 Kędzierzyn- Koźle
działka budowlana stanowiąca część działki geodezyjnej działka nr 315/11
obręb KĘDZIERZYN 0044
j.e. Kędzierzyn-Koźle 160301_1

2. Istniejący stan zagospodarowania działki, terenu

Działka **budowlana stanowiąca część działki geodezyjnej działka nr 315/11**

Jest działka zabudowana budynkiem schroniska które ulega rozbudowie i przebudowie.

Na działce występuje istniejące utwardzenie terenu ciągi piesze. Na działce zlokalizowane są panele fotowoltaiczne.

Teren działki:

- **jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,**
- posiada dostęp do drogi publicznej – 266–
- działka uzbrojona sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna

3. Projektowane zagospodarowania działki, terenu

-Projektuje się rozbudowę budynku w zabudowie z kontenerów posadowionych na stopach fundamentowych, rozbudowa jednokondygnacyjna niepodpiwniczona z dachem płaskim.

-Wody opadowe z budynku będą odprowadzane na tereny zielone inwestora.

-Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej przyłącze istniejące

-Układ komunikacji w zakresie działki: pozostawia się istniejący układ ciągów pieszych i projektuje się nowe utwardzone tereny przed wejściem do budynku

3. Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – SCHRONISKO DLA BEZDOMNYCH ZWIERZĄT

Lp.	Element	Stan istniejący [m ²]	Projektowany [m ²]	Razem po rozbudowie [m ²]
1	Powierzchnia działki	2190	-	2190
2	Zabudowa (budynki)	103,5	74	177,5
3	Utwardzenie terenu (place, dojścia, drogi)	216,4	12	228,4
	Suma zabudowy + utwardzeń	319,9	86	405,9
	Powierzchnia biologicznie czynna	1870,1	↓ po rozbudowie	1784,1

PODSUMOWANIE PROCENTOWE (PO ROZBUDOWIE)

Wskaźnik	Wartość
Powierzchnia zabudowy / działka	8,1 %
Utwardzenie terenu / działka	10,4 %
Powierzchnia biologicznie czynna	81,5 %

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi **1784,1m²**, co stanowi ok. **81,5% całkowitej powierzchni działki** budowlanej

- wskaźnik intensywności zabudowy – $WIZ=131,8/2190=0,06$

5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

5.1. Sprawdzenie zgodności lokalizacji budynku z ustaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XLVI/528/09 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29.10.2009 r

1. Przeznaczenie terenu wg planu – E2U

Z §6 ust. 1–3 planu:

„Wyznacza się tereny usługowe oznaczone symbolami **E1U oraz E2U** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia **usług komercyjnych**.

Na terenach tych dopuszcza się realizację:

2. obiektów i urządzeń usług publicznych,
3. obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
4. dróg dojazdowych i parkingów,
5. ścieżek rowerowych i spacerowych,
6. urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
7. obiektów małej architektury,
8. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
9. zieleni izolacyjnej i urządzonej.”

oraz:

„Na terenie oznaczonym symbolem **E2U** ustala się możliwość adaptacji istniejących zbiorników wodnych na stawy rekreacyjne.”

Wniosek:

Schronisko dla bezdomnych zwierząt pełni funkcję **usługi publicznej o charakterze komunalnym**, co mieści się w katalogu dopuszczonych funkcji.

Zgodne z przeznaczeniem terenu E2U.

2. Parametry i wskaźniki zabudowy – §28

Plan ustala dla E2U m.in.:

3. Zabudowa w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych budynków **nie może być większa niż 100% powierzchni działki**.
5. Udział **zieleni urządzonej** – min. 10% powierzchni działki.
6. **Maksymalna wysokość zabudowy – 15 m.**
7. **Wskaźnik i intensywności zabudowy 0,06 Zgodne z przeznaczeniem terenu E2U**

Analiza rzeczywistych wskaźników inwestycji			
Wskaźnik	Dane z projektu	Ustalenia MPZP	Ocena
Powierzchnia działki	2 190 m ²	–	–
Pow. zabudowy	177,5 m ²	brak limitu,	zgodne
Intensywność zabudowy	0,06 (11,8 / 2190)	≤ 1,0 wg §28	zgodne
Pow. biologicznie czynna	1 784,1 m ² = 81,5%	≥ 10%	zgodne
Wysokość zabudowy	ok. 1 kondygnacja	≤ 15 m	zgodne
Przeznaczenie funkcjonalne	usługi komunalne	dopuszczone	zgodne

Dodatkowe wymogi planu dla E2U

Z §16 ust. 2:

„Na etapie projektowania inwestycji należy przeprowadzić badania geologiczno-inżynierskie oraz geotechniczne warunków posadowienia obiektów budowlanych.”

 **rozbudowa kontenerowa , kontenery posadowione na miejscowych stopach**

fundamentowych nie wymaga analizy – zgodne

Z §14 pkt 3:

„Nakaz stosowania instalacji grzewczych opartych na niskoemisyjnych technikach spalania paliw.”

➔ **Projektowane ogrzewanie grzejniki elektryczne niskoemisyjne- zgodne**

Wniosek końcowy

Kryterium	Ocena zgodności z MPZP
Przeznaczenie terenu (E2U – usługi)	✓ Zgodne
Charakter inwestycji (usługa komunalna)	✓ Zgodne
Parametry zabudowy	✓ Zgodne
Wskaźniki intensywności (brak limitu w planie, $0,081 < 1,0$)	✓ Zgodne
Zieleń i powierzchnia biologicznie czynna	✓ Zgodne
Całkowita zgodność z MPZP	inwestycja zgodna z planem

5.2. Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską.

5.3. Działka ani teren na którym projektowany jest budynek nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

5.4. Informacja dotycząca istniejących i przewidzianych zagrożeń dla środowiska

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.Ust.2016 poz.71) projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska tj.:

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości i sposobu odprowadzania ścieków - woda do celów bytowych dostarczana będzie z przyłącza wodociągowego w ilości nie większej niż $0,5\text{m}^3/\text{dobę}$. Zakłada się, że ok. 100% użytej wody zostaje odprowadzone do kanalizacji sanitarnej tj. ok. $1\text{m}^3/\text{dobę}$. Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – odpady bytowe i niebezpieczne gromadzone są w pojemnikach zlokalizowanych na działce. Pojemniki są opróżniane przez wyspecjalizowane firmy.

d) Poziom hałasu nie przekroczy w dzień 50dB, natomiast w nocy 40dB.

e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Inwestycja: Rozbudowa schroniska dla bezdomnych zwierząt

Lokalizacja: Kędzierzyn-Koźle, teren E2U (zgodnie z MPZP)

Konstrukcja: Kontenery stalowe

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL IV

Powierzchnia zabudowy łączna: 177,5 m²

Powierzchnia działki: 2190 m²

Liczba kondygnacji: 1

Wysokość budynku: poniżej 12 m (budynek niski – N)

1. Klasyfikacja pożarowa budynku

Parametr	Wartość / Klasyfikacja
Przeznaczenie	ZL IV – obiekt użyteczności publicznej o małym natężeniu przebywania ludzi
Kategoria wysokości	N – budynek niski
Klasa odporności pożarowej	„D” (wg § 212 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia WT)
Odporność ogniowa głównych elementów	R 30 / RE 15 / EI 30 (minimalne wymagania)
Strefa pożarowa	1 strefa pożarowa < 1000 m ² (zgodnie z § 228 ust. 1 pkt 1 WT)
Kategoria zagrożenia wybuchem	Nie występuje

2. Konstrukcja i materiały

Budynek modułowy, wykonany z **kontenerów stalowych** w technologii lekkiej.

Ściany zewnętrzne i dach: panele stalowe z rdzeniem **wełna mineralna lub poliizocyjanurat (PIR)**, klasa reakcji na ogień **A2-s1,d0** lub **B-s2,d0**.

Izolacja termiczna i akustyczna: niepalna lub trudno zapalna.

Konstrukcja nośna stalowa – zabezpieczenie ogniochronne powłoką pęczniejącą **R 30**.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń technicznych – **EI 30**.

Pokrycie dachowe – niepalne.

3. Drogi ewakuacyjne

Obiekt jednokondygnacyjny – ewakuacja bezpośrednio na teren otwarty.

Dwa wyjścia ewakuacyjne z niezależnych części obiektu (min. 5 m od siebie).

Szerokość drzwi ewakuacyjnych – **min. 0,9 m**, wysokość **2,0 m**.

Długość drogi ewakuacyjnej – **do 30 m**.

Pomieszczenia dla zwierząt – ewakuacja pośrednia przez korytarz lub bezpośrednio na zewnątrz.

Drogi oznakowane zgodnie z PN-N-01256-01.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne – **wymagane** (autonomiczne oprawy LED).

4. Zaopatrzenie w wodę do celów ppoż.

Zewnętrzne zaopatrzenie – **hydrant nadziemny Ø80 mm** w odległości ≤ 75 m od granicy działki (lub projektowany nowy).

Minimalny wypływ wody: **10 dm³/s** (zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 24 lipca 2009 r., Dz.U. 124 poz. 1030).

Wewnętrzne zaopatrzenie – nie wymaga instalacji hydrantowej (pow. < 200 m²).

5. Dojazd pożarowy

Zapewniony **dojazd pożarowy** z drogi utwardzonej (szerokość min. 4 m, promień łuku ≥ 11 m).

Nośność nawierzchni: min. 100 kN.

Dojazd umożliwia dostęp do przynajmniej jednej elewacji z otworami okiennymi/drzwiowymi.

6. Wyposażenie przeciwpożarowe

Gaśnice proszkowe 4 kg ABC – minimum 1 szt./100 m² powierzchni użytkowej (min. 2 szt.).

Główny wyłącznik prądu – oznakowany, przy wejściu głównym.

Instalacja elektryczna zgodna z PN-HD 60364; wyposażona w wyłączniki różnicowoprądowe i przeciwprzepięciowe.

Czujki dymu i system sygnalizacji pożaru (SAP) – **zalecany**, nie obligatoryjny

7. Organizacja ochrony przeciwpożarowej

Wyznaczyć **osobę odpowiedzialną za bezpieczeństwo pożarowe** obiektu.

Opracować i wdrożyć **instrukcję bezpieczeństwa pożarowego** (dla kubatury > 1000 m³).

Przeprowadzać coroczne przeglądy instalacji elektrycznej, hydrantów i gaśnic.

Szkolenia pracowników w zakresie ewakuacji ludzi i zwierząt

Podsumowanie

Projektowana rozbudowa schroniska w technologii kontenerowej spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej dla budynków kategorii **ZL IV**, klasy odporności **D**. Przy zapewnieniu odpowiedniego zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, oznakowania i podstawowego wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy, inwestycja jest zgodna z przepisami § 207–296 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych (Dz.U. 2022 poz. 1225).

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Projektuje rozbudowę o nieskomplikowanej konstrukcji nośnej. Warunki gruntowe.

Na podstawie wizji lokalnej sondujących wykopów na działce objętej przedmiotową inwestycją stwierdza się, że w poziomie posadowienia i do głębokości oddziaływania obciążeń od słup fundamentowych miejscowych, zalega grunt jednorodny genetycznie i litologicznie w postaci piasku średniego, średniowigotnego 1 grunt nośny, nadający się do bezpośredniego posadowienia słup fundamentów. Woda gruntowa poniżej posadowienia fundamentów. Nie stwierdza się wstępowania nasypów niekontrolowanych nieregularnych miejscowych niekorzystnych warunków geologicznych. Zalegający grunt spełnia warunki do bezpiecznego, bezpośredniego posadowienia fundamentów (słup fundamentowych). Warunki gruntowe określa się jako proste. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.,

Pierwsza kategoria geotechniczna.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowana rozbudowa zostanie usytuowany na działce budowlanej stanowiącej część działki geodezyjnej nr 315/11 w odległości:

- 2425 m od granicy działki 191/2

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU		
nr działki na której zlokalizowana jest inwestycja – dz. nr 315/11		
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 13a (Dz. U. z 2015 r., poz. 1554 z późn. zm.)		
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.)		
1.	§12	Minimalne odległości budynku od granic sąsiednich działek budowlanych, wynikające z zapisów §12 niniejszego rozporządzenia są spełnione.
2.	§13	Z uwagi na umiejscowienie obiektu nie występuje zjawisko przesłaniania w odniesieniu do terenów zabudowanych i niezabudowanych.
3.	§14	Do przedmiotowej działki zapewniony jest bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej, nie naruszając interesu osób trzecich.
4.	§19	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych istniejące.
5.	§23	Usytuowanie pojemnika na odpady stałe – istniejące
6.	§28 i §29	Wody opadowe będą w całości odprowadzane na teren przedmiotowej działki.
7.	§60	Z uwagi na umiejscowienie obiektu nie występuje zjawisko zacieniania.
8.	§96	W budynku nie będą zainstalowane urządzenia emitujące hałas lub drgania.
9.	§271	Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest spełnione.
10.	§309	Budynek nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów.
11.	§323	Budynek i urządzenia z nim związane wykonane będą w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub sąsiedzi, nie

		stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen.
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 12 kwietnia 2023 poz. 682 z późniejszymi i zmianami)		
1.	Art. 5	Projektowana inwestycja nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)		
1.	Art. 135	Brak wpływu na sąsiednie działki.
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku		
1.	§1	Brak wpływu na sąsiednie działki.
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)		
1.	§2 i §3	Brak inwestycji wymienionych w niniejszym rozporządzeniu.
Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 Nr 14 poz. 60 z późn. zmianami)		
1.	Art. 29	Dostęp do drogi publicznej działka 191/2

Projektowane zagospodarowanie działki nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników. Obiekt nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Funkcjonowanie obiektu nie spowoduje zanieczyszczenia powierzchni ziemi, wód gruntowych i wód podziemnych.

Projektowana inwestycja w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie ogranicza dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, spełnia normatywy w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Technologie używane w budynku gwarantują zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń. Ewentualna możliwość uciążliwości spowodowanej hałasem (w zakresie dopuszczalnym Polskimi Normami) ogranicza się do zakresu inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, budowlanej stanowiącej część działki geodezyjnej 315/11